

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

переулок Строительный дом 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Третьяковой Жанны Леонидовны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного

являющегося собственником квартиры № 18 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.06.2023 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: переулок Строительный

Σ дома (расчетная)	2 793,00
Задолженность населения на 01.01.2025г	169 473,57
Начислено	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Декабрь-Январь 2025г)	806 054,40
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2025г)	687 600,83

Расходы за 2025г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	2,50	62374,67
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	2,98	99877,68
Контрольный съем приборов учета	1 раз в месяц	кв. м.	1,07	35862,12
Работы, выполняемые в целях содержания газового оборудования ВЛГО	1 раз в месяц	кв. м.	0,30	10054,80
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	2,98	99877,68
Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв. м.	0,18	6032,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,29	9719,64
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,25	41895,00
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв. м.	7,31	245001,96
Обрезка ,кронирование кустарников	4 раз в год	кв. м.	0,81	27147,96
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв. м.	0,13	4357,08
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв. м.	0,16	5362,56
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв. м.	0,11	3686,76
Транспортные расходы	ежемесячно	кв. м.	0,54	18098,64
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв. м.	0,89	29829,24
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,50	83790,00
Итого:			24,00	782968,67

Расходы по текущему ремонту

Вид работ		Сумма руб.
Январь 2025г		

Замена лампы	материал/работа	шт	1	49,84
Февраль 2025г				
Обрезка сухих веток пальм и бананов, вывоз обрезки с придомовой территории	материал/работа			3464,27
Замена сжима электрического на фазном проводе 2эт в электрощите подъезда	материал/работа			25,00
Март 2025г				
Замена лампы на л/клетке 3эт	материал/работа	шт	1	50,45
Апрель 2025г				
Замена лампы на л/клетке 4эт	материал/работа	шт	1	50,45
Май 2025г				
установили лавочку новую у эго подъезда. Был проведен демонтаж старой лавочки и вывоз сгнивших досок	материал/работа			3981,45
Замена ламп в теплоузле	материал/работа	шт	3	151,36
Замена сжимов электрических на магистральных проводах	материал/работа	шт	4	380,89
Врезка рейзб под манометр	материал/работа			6222,32
Демонтаж и монтаж канализации стояк с кв 26в кв 23	материал/работа			6945,74
Устранение течи замена стояка канализации	материал/работа			4261,15
Июнь 2025г				
Ремонт лавочки, у 2го подъезда с частичной заменой досок. Покраска замененных деталей лавочки	материал/работа			3051,91
Покос травы на придомовой территории	материал/работа			1545,20
Демонтаж монтаж канализации с 23 до кв 20	материал/работа			3760,44
Устранение течи в шахте	материал/работа			2671,00
Замена лампы на 2эт 2 подъезд	материал/работа	шт	1	50,46
Установка манометров на входе в дом	материал/работа	шт	4	2950,13
Июль 2025г				
Ремонт spryskivatelya (замена лопнувшего шланга)	материал/работа			2570,00
Проверка течи путем пролива воды с колером	материал/работа			569,28
Замена замка на подвал	материал/работа			520,00
Демонтаж сгнивших досок, монтаж новых досок и покраска. монтаж лавочки на бетонном парапете	материал/работа			7799,80
Сентябрь 2025г				
Замена сгоревших ламп в подвале	материал/работа	шт	3	145,63
Замена участка канализации Ф 110 мм	материал/работа			3695,28
Октябрь 2025г				
Замена навесного замка, закрытие прохода в подвале.	материал/работа	шт	1	339,00
Ноябрь 2025г				
Закупка и доставка бензина для работу дворнику с ветродуйкой. Уборка придомовой территории	материал/работа			656,25
Замена выключателя на светильнике «Кобра»	материал/работа	шт	1	397,96
Декабрь 2025г				
Закупка и доставка бензина для ветродуйки	материал/работа			409,84
Выполнен ремонт (переустановка) замочных петель	материал/работа			537,12
Покос травы на придомовой территории, обрезка кустарника, сухостоя	материал/работа			4805,08
Выполнен ремонт петли навесного замка на люке выхода на чердак в 4 подъезде	материал/работа			317,37
Итого:				62 374,67

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2025г. выполнено работ на общую сумму

782 968,67

Расходы за 2025 г.	782 968,67
Задолженность населения на конец периода	287 927,14

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ Н.Г.Тонких
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____ Третьякова Ж. Л.
(подпись) (Ф.И.О.)